**OGŁOSZENIE**

**zakup lasów i gruntów do zalesienia**

Nadleśnictwo Katowice informuje, że jest zainteresowane zakupem lasów oraz gruntów przeznaczonych do zalesienia, położonych w zasięgu terytorialnym nadleśnictwa.

Lasy lub grunty przeznaczone do zalesienia (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku tego planu, gdy grunty te zostały przeznaczone do zalesienia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) mogą być nabyte w szczególności:

* bezpośredniej przyległości do gruntu pozostającego w zarządzie Nadleśnictwa Katowice,
* zniesienia współwłasności lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia lub innego gruntu lub nieruchomości,
* regulacji przebiegu granicy polno-leśnej.

Oferowane do sprzedaży grunty powinny:

* być własnością lub współwłasnością sprzedającego (w przypadku współwłasności ofertę muszą złożyć wspólnie wszyscy współwłaściciele),
* mieć założoną księgę wieczystą,
* być nieobciążone na rzecz osób trzecich,
* nie być przedmiotem sporów granicznych.

Właścicieli gruntów zainteresowanych zbyciem nieruchomości prosimy o złożenie stosownego wniosku. Na stronie <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy> sprawdź czy Twoja nieruchomość leży w zasięgu administracyjnym Nadleśnictwa Katowice.

W dalszej kolejności Nadleśnictwo rozpatruje wniosek analizując formalnoprawne aspekty możliwości nabycia gruntu. Oceniamy też celowość nabycia nieruchomości w kontekście przydatności gruntu dla nadleśnictwa dla prowadzenia gospodarki leśnej. Powyższą ocenę wykonamy w oparciu o dane z wniosku.

Wnioski pisemne dotyczące przeznaczonych do sprzedaży działek należy przesłać do Nadleśnictwa Katowice pocztą na adres:

**Nadleśnictwo Katowice**

**ul. Kijowska 37B**

**40-754 Katowice**

 lub pocztą elektroniczną na adres: ***katowice@katowice.lasy.gov.pl***

Oferta sprzedaży musi zawierać:

* informację o numerach ewidencyjnych działek,
* informację o numerze księgi wieczystej,
* mapę poglądową

Jeśli zajdzie taka potrzeba wezwiemy  do uzupełnienie dokumentacji przez właściciela. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku do dalszego procedowania potrzebne będą :

* aktualny wypis z ewidencji gruntów,
* aktualny wyrys z mapy ewidencyjnej,
* aktualne zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
* złożenie oświadczenia o pokryciu kosztów sporządzenia wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego w razie wycofania się zbywcy z transakcji po zleceniu tej wyceny przez Nadleśnictwo.

**Nabycie nieruchomości może dojść  do skutku po uzyskaniu przez Nadleśniczego  zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych. W dalszej kolejności Nadleśnictwo zleca wycenę nieruchomości – cena nabycia nie może być wyższa niż  wartość wynikająca z wyceny.**

Po uzgodnieniu ceny sprzedaży następuje finalizacja transakcji u notariusza.

Koszty notarialne pokrywa sprzedający.

**W przypadku pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt pod numerem telefonu: 32/252-51-41 wew. \*334.**