

Ogłoszenie o przetargu

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Katowice, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntu na czas określony, celem wypoczynku ludności poprzez prowadzenie działalności gastronomicznej w miejscu sprzedaży w mobilnym punkcie nad zbiornikiem wodnym Starganiec

ORGANIZATOR PRZETARGU:

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice, ul. Kijowska 37B, 40-754 Katowice oraz na stronie internetowej Nadleśnictwo Katowice <https://katowice.katowice.lasy.gov.pl>, tel. +48 32 25 25 141, NIP: 634 000 36 96, e-mail: katowice@katowice.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Katowice, działając zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 567) ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony, na dzierżawę gruntu leśnego (Ls) z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w PUL, z zaznaczeniem, że na ww. gruncie zabrania się posadowienia obiektów budowlanych, (zdefiniowanych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, położonego w obrębie ewidencyjnym Górne Lasy Pszczyńskie, gm. Mikołów, na części działki - nr ewidencyjny 53 (oddział 107 - d - 00, leśnictwo Zadole), o łącznej pow. 120 m², na **cele wypoczynku ludności poprzez prowadzenie działalności gastronomicznej w mobilnym punkcie tj. pojeździe typu Food Truck, przyczepie lub wózku gastronomicznym nad zbiornikiem wodnym Starganiec.**

1. Czas trwania dzierżawy od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2026 r.
2. **W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje 4 stanowiska dla prowadzenia działalności gastronomicznej w mobilnym punkcie tj. pojeździe typu Food Truck zgodnie z załącznikiem nr 1 do Ogłoszenia o przetargu.**
3. **Zamawiający zaprasza do składania ofert na poszczególne stanowiska.**
4. Cena wywoławcza za dzierżawę jednego stanowiska przeznaczonego do dzierżawy (pow. Food trucka + grunt przyległy pod działalność gastronomiczną o wymiarach 4m x 7,5m) wynosi **3400 zł netto (słownie: trzy tysiące trzysta złotych 00/100 netto) za cały okres dzierżawy. Zamawiający dokona wyboru oferty, która będzie zawierała najwyższą kwotę czynszu netto.**
5. Ofertę należy złożyć osobiście, w sekretariacie Nadleśnictwa lub za pośrednictwem usług pocztowych na adres: Nadleśnictwo Katowice, ul. Kijowska 37B, 40-754 Katowice, nie później niż do dnia: 01.04.2026 r. do godziny 9.00.
6. Regulamin przetargu jest dostępny w siedzibie Nadleśnictwa Katowice, a także na stronie internetowej Nadleśnictwa katowice@katowice.lasy.gov.pl.
7. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.04.2026 r. o godz. **10.00** w siedzibie Nadleśnictwa Katowice, ul. Kijowska 37B, 40-754 Katowice, w pokoju nr 10 (I piętro – s. konferencyjna). Niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej Nadleśnictwa Katowice zostaną podane do wiadomości: nazwa lub imię i nazwisko podmiotów/osób, które złożyły ofertę.

Po części jawnej komisja przystąpi do sprawdzenia kompletności i zgodności złożonych ofert z wymaganiami określonymi w regulaminie. Wyniki przetargu zostaną umieszczone na stronie internetowej Nadleśnictwa, nie później niż w ciągu 30 dni roboczych od dnia otwarcia ofert.

9. Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie opisanej według poniższego wzoru:

— **DOKŁADNA NAZWA I ADRES OFERENTA**

— **OFERTA PRZETARGOWA NA: Przetarg na dzierżawę gruntu na cel wypoczynku ludności poprzez prowadzenie działalności gastronomicznej w miejscu sprzedaży w mobilnym punkcie nad zbiornikiem wodnym Starganiec.**

— **NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

10. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium przez Oferenta w wysokości **1000,00 zł** (słownie: **tysiąc złotych 00/100**). Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Nadleśnictwa Katowice: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr rachunku: **74 1600 1462 1016 7762 0000 0003** – „przetarg na dzierżawę pod prowadzenie działalności gastronomicznej”. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia **01.04.2026 r.** roku godz. **9.00**. Wniesione wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na koncie bankowym Nadleśnictwa.
11. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał przetarg, Nadleśnictwo po podpisaniu umowy zaliczy na poczet opłaty czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwróci niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.
12. W przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, Nadleśnictwo zwróci Oferentom wadium niezwłocznie od dnia odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru żadnego uczestnika.
13. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Nadleśnictwa w razie uchylecia się Oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
14. W przypadku odstąpienia bądź uchylania się od podpisania umowy przez któregoś z wygrywających postępowanie przetargowe w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników, Nadleśnictwo może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
15. Na dzierżawionym gruncie Dzierżawca ustawi pojazd typu food truck lub przyczepę albo wózek gastronomiczny.
16. Wyzierżawiający informuje, że na terenie przeznaczonym do wydzierżawienia brak jest przyłączy energetycznych i wodnych. Dzierżawca, w celu zapewnienia funkcjonowania pojazdu typu food truck lub przyczepy, wózka gastronomicznego, będzie mógł na własny koszt i własnym staraniem zasilać pojazd z agregatu prądotwórczego.
17. Dopuszcza się sprzedaż gotowych posiłków, przygotowanych poza miejscem sprzedaży.
18. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy i przyległych gruntów w porządku i czystości przez cały okres trwania umowy oraz do systematycznego wywozu wszelkich odpadów i śmieci powstałych w związku z prowadzoną działalnością gastronomiczną.
19. Oferta powinna zawierać:
- a. Formularz ofertowy – zgodnie z załącznikiem nr 1 do regulaminu przetargu.**

- b. W przypadku osób prawnych - aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) odpis KRS, NIP, **REGON** w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta.
 - c. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie z CEIDG (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
 - d. W przypadku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej - kserokopia dokumentu tożsamości poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta.
 - e. W przypadku umocowania pełnomocnika do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym lub reprezentowania w zawarciu umowy- oryginał pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” notarialnie lub przez Oferenta.
 - f. W przypadku cudzoziemców, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna - uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.
 - g. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzenia przez Nadleśnictwo Katowice pisemnego przetarg nieograniczonego na dzierżawę gruntu na czas określony celem wypoczynku ludności poprzez prowadzenie działalności gastronomicznej w mobilnym punkcie nad zbiornikiem wodnym Starganiec.
 - h. Oświadczenie o niezaleganiu wobec Urzędu Skarbowego, ZUS/KRUS z płatnościami.
 - i. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz oświadczenie o akceptacji treści wzoru umowy dzierżawy.
 - j. Oświadczenie o posiadaniu zdolności finansowej do wykonania infrastruktury niezbędnej do prowadzenia działalności określonej w warunkach przetargu
 - k. Opis sposobu usuwania nieczystości i odpadów z obiektu.
 - l. Kopię dowodu wniesienia wadium.
20. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje czynsz za cały okres dzierżawy wyższy od ceny wywoławczej.
21. Dzierżawca obowiązany będzie do uiszczania należnych, wynikających z przepisów prawa podatków.
22. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu, pod rygorem odstąpienia przez Nadleśnictwo od zawarcia umowy dzierżawy oraz przepadku wadium na rzecz Nadleśnictwa.
23. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Nadleśnictwie Nadleśnictwo Katowice ul. Kijowska 37B, 40-754 Katowice, tel. +48 32 252 51 41 wew. *336, Sonia Las, e-mail: katowice@katowice.lasy.gov.pl
24. Nadleśniczy Nadleśnictwa Katowice zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, w każdym czasie.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 — lokalizacja przedmiotu dzierżawy z podziałem na stanowiska
- Załącznik nr 2 — regulamin przetargu