

mgr inż. arch. kamil czerny

43-190 mikołów ul. plebiscytowa 90

REGON 276110140

e-mail: arch-ps@wp.pl

tel. +48-602-19-86-68

NIP 634-140-58-82

OBIEKT:

Budynki mieszkalny i gospodarczy
ul. Ziołowa 40, Katowice

DZIAŁKA NR:

18/12 (KM 81) Obr. 0003

TEMAT:

Projekt rozbiórki budynków mieszkalnego i gospodarczego
położonych w Katowicach przy ul. Ziołowej 40

INWESTOR:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice
40-754 Katowice ul. Kijowska 37b

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. KAMIL CZERNY

15/07/SLOKK/II

mgr inż. architekt
Kamil Czerny
Uprawnienia Budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 15/07/SLOKK/II

MIKOŁÓW, maj 2022

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS ARCHITEKTONICZNY	3-8
OŚWIADCZENIE, ZAŚWIADCZENIE, DECYZJA	9-11
INFORMACJA BIOZ	12-20
OPIS TECHNICZNY – PROJEKT TECHNOLOGII ROZBIÓRKI	21-24
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	25-26

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. LOKALIZACJA
2. PLAN SYTUACYJNY
3. SCHEMAT UPROSZCZONY BUDYNKÓW A i B

OPIS ARCHITEKTONICZNY

Projekt rozbiórki budynków przy ul. Ziołowej 40 w Katowicach

PODSTAWA PRAWNA

Zlecenie Inwestora – S.234.1.2022.MN

Wizja lokalna

Szkice inwentaryzacyjne Inwestora

Obowiązujące normy i przepisy

PRZEDMIOT I LOKALIZACJA INWESTYCJI

Województwo śląskie, miasto Katowice, obręb – 0003, ulica Ziołowa 40

Przedmiot opracowania zlokalizowany jest na działce o nr:

18/12 (KM 81) Obr. 0003

Właściciel - Skarb Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Katowice

Przedmiot rozbiórki stanowią dwa budynki: **budynek A** (nr inwent. 72)– parterowy, podpiwniczony budynek mieszkalny z poddaszem użytkowym oraz **budynek B** (nr inwet. 155) – gospodarczy, jednokondygnacyjny.

Dodatkowo rozbiórce podlegają drewniana szopa wolnostojąca **(C)** oraz szambo **(D)**.

Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (175p).

Teren ani budynki nie są objęte ochroną konserwatorską.

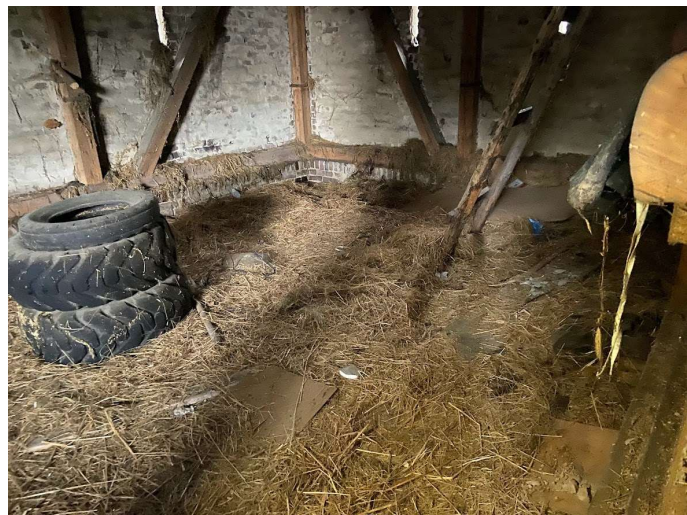


Budynek A i B





Piwnica budynku A



Wnętrze budynku B



Szopa C

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynki zlokalizowane wewnątrz terenu leśnego w odległości 135m od zabudowań szpitala.

Przyłącza:

Budynki podłączone do sieci energetycznej (licznik zlikwidowany, umowa wypowiedziana).

Budynki posiadają przyłącze wody z terenu szpitala.

Ścieki odprowadzane do szamba.

Budynki należy odłączyć od zasilania energetycznego poprzez zgłoszenie do zakładu energetycznego oraz likwidację przyłącza.

Budynki nie posiadają przyłącza gazowego ani kanalizacji.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy zabezpieczyć przyłącze oraz zapewnić ewentualny (wynikający z uzgodnień z Zakładem Energetycznym) nadzór nad prowadzonymi pracami. Nie dopuścić do uszkodzenia otaczającej infrastruktury technicznej.

Zaleca się wykonanie dokumentacji fotograficznej trasy dojazdowej oraz miejsca rozbiórki przed przystąpieniem do prac.

Trasę wywozu oraz dopuszczalną ładowność samochodów Wykonawca uzgodni z MZUiM przed przystąpieniem do realizacji robót. Drogi leśne – dojazdowe do obiektu w administracji Inwestora PGL LP Nadleśnictwo Katowice.

STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiot rozbiórki stanowią dwa oddylatowane ogniomurem budynki wybudowane w konstrukcji tradycyjnej, murowej z więźbą drewnianą. Dach kryty dachówką ceramiczną (karpioówką). Oba budynki nie są użytkowane od kilku lat. Budynki zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

Budynek parterowy „A” (nr inwent. 72) – parterowy, podpiwniczony budynek mieszkalny z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy ok. 99m², (użytkowej 158,67m²), wybudowany na początku XX w. (brak dokumentacji archiwalnej), w konstrukcji murowej – tradycyjnej, kryty dachem dwuspadowym, na konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną – karpiówką. Budynek podpiwniczony. Wejście do budynku od strony zachodniej po schodach zewnętrznych.

Budynek posiada na parterze trzy pomieszczenia oraz klatkę schodową. Na piętrze znajduje się jedno pomieszczenie oraz dwa poddasza.

Piwnica murowana, sklepiona stropem odcinkowym, ceglany (z belkami stalowymi). Ślepa podłoga parteru oraz strop nad parterem – drewniany.

Fundamenty kamienne lub ceglane.

Posadzka piwnicy – ceglana.

Wysokość ok. 930cm.

Budynek gospodarczy „B” (nr inwent. 155) o powierzchni zabudowy 143,52 m² (użytkowej 180,37 m²), wybudowany na początku XX w., w konstrukcji drewnianej – omurowanej, kryty dachem dwuspadowym, w konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną – karpiówką. Poddasze nieocieplone.

Budynek niepodpiwniczony. Fundamenty kamienne lub ceglane. Budynek posiada dwa wydzielone pomieszczenia przekryte stropem odcinkowym.

Wysokość ok. 900cm.

Obiekt „C”

Drewniana szopa o wysokości ok. 3m i powierzchni 25m².

Obiekt „D”

Szambo – do likwidacji (zasypanie).

Całość do rozbiórki.

Instalacje:

Wszystkie instalacje wewnętrzne budynku – do likwidacji.

UWAGI DLA WYKONAWCY ZADANIA:

Zaleca się wizję w terenie Wykonawcy przed wyceną prac rozbiórkowych.

Prace prowadzone częściowo w bliskiej odległości od sieci wysokiego napięcia (obiekt C) – przestrzegać wymaganych przepisami odległości prac zmechanizowanych.

Teren po zakończeniu prac rozbiórkowych pozostawić jako uprzątnięty, bezpieczny.

WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Wszystkie elementy pochodzące z rozbiórki wywieźć na przystosowane wysypiska.
Przestrzegać segregacji materiałów (szkło, drewno, elementy stalowe, gruz budowlany, elementy izolacyjne, instalacje).

WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Projekt nie podlega obowiązkowi opiniowania przez rzeczoznawcę p.poż. (Dz.U.121 Poz.1137).

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z zasadami BHP, według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”, planu i informacji BIOZ.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim – zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn. 4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – Z A B R O N I O N E .

Projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracował:



mgr inż. architekt
Kamil Czerny
Uprawnienia Budowlane
mgr inż. arch. Kamil Czerny
w specjalności architektonicznej
nr 15/07/SLOKK/II

mgr inż. arch. KAMIL CZERNY

(imię i nazwisko)

maj 2022

15/07/SLOKK/II

(nr uprawnień)

SL - 1259

(nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE

projektanta

Zgodnie z Art.34 ust. 3d. pkt.3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że:

Projekt rozbiórki budynków mieszkalnego i gospodarczego
położonych w Katowicach przy ul. Ziołowej 40

INWESTOR:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice
40-754 Katowice ul. Kijowska 37b

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.


mgr inż. architekt
Kamil Czerny
Upewnienia Budowlane
(pieczęć wraz z podpisem) w specjalności architektonicznej
nr 15/07/SLOKK/II



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. KAMIL MARIA CZERNY

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/07/SLOKK/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1259**.

Członek czynny od: 26-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1259-A78D-9F21-A5BE-6FF4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 3/SL/OKK/2008

Katowice, dnia 22 stycznia 2008r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/16/07/II

DECYZJA 15/07/SLOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247),), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Kamil Czerny posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurand Jarecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

_____ :

_____ J. Witeczek

Otrzymują:

1. Pan Kamil Czerny

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa

40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11. Tel.: (0-32) 25 30 127. Fax: (0-32) 25 30 682. E-mail: slaska@izbaarchitektow.pl [Http://www.slaska.iarp.pl](http://www.slaska.iarp.pl)
NIP 954-24-06-677 Regon: 017466395-00139 Konto: PKO BP S.A. O/Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. kamil czerny

43-190 mikołów ul. plebiscytowa 90

REGON 276110140

e-mail: arch-ps@wp.pl

tel. +48-602-19-86-68

NIP 634-140-58-82

INFORMACJA B I O Z

OBIEKT:

Budynek mieszkalny i gospodarczy
ul. Ziołowa 40, Katowice

DZIAŁKA NR:

18/12 (KM 81) Obr. 0003

TEMAT:

Projekt rozbiórki budynków mieszkalnego i gospodarczego
położonych w Katowicach przy ul. Ziołowej 40

INWESTOR:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice
40-754 Katowice ul. Kijowska 37b

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. KAMIL CZERNY

15/07/SLOKK/II


mgr inż. architekt
Kamil Czerny
Uprawnienia Budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 15/07/SLOKK/II

Zakres robót wraz z kolejnością realizacji:

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE:

- zabezpieczenie placu rozbiórki
- odcięcie przyłączy oraz instalacji wewnętrznych
- oznakowanie drogi dojazdowej
- wyposażenie placu rozbiórki w zaplecze socjalne

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- prace rozbiórkowe wykonać zgodnie z Projektem Technologii Rozbiórki

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Istniejące sieci, przyłącza, drogi dojazdowe, dwa budynki podlegające rozbiórce, szopa, szambo.
Drzewa - zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu mogących stwarzać zagrożenie:

- istniejące, w tym niewykazane urządzenia infrastruktury technicznej
- budynki podlegające rozbiórce.

Wskazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót:

-najważniejszym czynnikiem stwarzającym potencjalne niebezpieczeństwo jest prowadzenie robót rozbiórkowych. Należy bezwzględnie uniemożliwić dostęp osób postronnych w strefy zagrożenia. Na okres przerw należy pozostawić plac rozbiórki uprzątnięty i dokładnie zabezpieczony i oznakowany. Zaleca się zapewnienie ochrony indywidualnej.

Dowóz sprzętu oraz wywóz materiału pochodzącego z rozbiórki przebiega przez użytkowany Park - zachować szczególną ostrożność.

Cofanie sprzętu wykonywać jedynie w asyście drugiego pracownika.

- roboty prowadzone w pobliżu czynnej infrastruktury technicznej
- roboty ziemne i rozbiórkowe
- kontakt z środkami chemicznymi
- praca w pobliżu maszyn i urządzeń
- inne roboty które mogą wynikać z zastosowanej technologii wykonawcy (zgodnie z DZ.U.Nr 120 poz.1126 z 23 czerwca 2003r.)

Instruktaż pracowników:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- aktualne uprawnienia do pracy na wysokościach
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Szkolenie prowadzi się w oparciu o:

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U.1996.62.285)

Roboty wykonywane w oparciu o:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U.1997.129.844)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu

obowiązków.

Środki techniczne i organizacyjne :

Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania i oznaczenia dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia łączności telefonicznej,
- h) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- b) 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l - przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l - przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

-związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

-przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10^oC lub powyżej 25 ^oC.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 - pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy

materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

a) 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań,

b) 5,00 m – od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, stopy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Roboty rozbiórkowe i ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu w/w robót:

-potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyżką koparki lub inną maszyną przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzona strefy niebezpiecznej)

-niekontrolowane zawalenie się obiektu podlegającego rozbiórce.

Wykonywanie robót w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

-elektroenergetyczne,

-telekomunikacyjne,

-wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót rozbiórkowych:

- kolizja z maszynami budowlanymi

- przygniecenie pracownika elementami podczas rozładunku materiałów budowlanych

- okaleczenie podczas cięcia materiałów budowlanych (np. kostki betonowej)

- poparzenie wyrobami chemicznymi

- zatrucie oparami rozpuszczalników

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Podczas rozładunku zabronione jest przebywanie pracownika w polu zagrożenia.

Podczas cięcia elementów budowlanych stosować indywidualne środki ochrony pracownika (okulary

ochronne, nauszniki wyciszające, rękawice, ubranie i buty ochronne).

Układanie nawierzchni prowadzić z użyciem odpowiedniego sprzętu i środków indywidualnej ochrony pracownika (rękawice, ubranie i buty ochronne oraz nakolanniki).

Kierowcy maszyn budowlanych emitujących nadmierny hałas powinni posiadać nauszniki wytłumiające wyposażone w łączność radiową (krótkofalówka).

Należy uniemożliwić przebywanie dzieci w okresie odparowywania rozpuszczalników w strefie oddziaływania.

Pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

-gogle lub przyłbice ochronne,

-hełmy ochronne,

-rękawice wzmocnione skórą,

-obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

-inne – wynikające z technologii wykonywania, wskazane przez producenta w SST

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu rozbiórki

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

-pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),

-niebezpieczeństwo wypadku podczas cięcia elementów betonowych.

-potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej), potrącenie samochodami dostarczającymi materiały budowlane oraz innymi maszynami.

-porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

-uszkodzenia słuchu przez maszyny emitujące nadmierny hałas

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

-zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,

-osłonięte w okresie zimowym.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

-przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

1.nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,

2.niewłaściwe polecenia przełożonych,

3.brak nadzoru,

4. brak instrukcji postępowania się czynnikiem materialnym,
 5. tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 6. brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 7. dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
1. niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 2. nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 3. brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

• niewłaściwy stan czynnika materialnego:

1. wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
2. niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
3. brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
4. brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
5. brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
6. niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

• niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

1. zastosowanie materiałów zastępczych,
2. niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

• wady materiałowe czynnika materialnego:

1. ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

• niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

1. nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
2. niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
3. niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej

oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach postępowania się tymi środkami.

Na Kierowniku Budowy spoczywa obowiązek opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w oparciu o powyższą Informację, Projekt B-W oraz DZ.U.03.120.1126 z dnia 23 VI 2003 §3 i §6.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

PROJEKT TECHNOLOGII ROZBIÓRKI

Projekt rozbiórki budynków mieszkalnego i gospodarczego
położonych w Katowicach przy ul. Ziołowej 40

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Dokonane oględziny i pomiary inwentaryzacyjne obiektu przeznaczonego do rozbiórki

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Przewiduje się rozbiórkę zespołu budynków składającego się z budynku podpiwniczonego, dwukondygnacyjnego oraz budynku parterowego, przy ulicy Ziołowej 40 w Katowicach.

3. OPIS ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Usytuowanie zespołu budynków pokazano na rysunku nr 2.

Przedmiotem opracowania są dwa oddylatowane budynki. Oba budynki nie są użytkowane od kilku lat. Budynki zostały zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

a) Budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem użytkowym „A”

Ilość kondygnacji nadziemnych - 2

Budynek podpiwniczony, wykonany metodą tradycyjną:

- Fundamenty – kamienne lub ceglane
- Strop nad piwnicą – ceglany - odcinkowy
- Ściany – murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 25-50 cm
- Konstrukcja dachu – więźba drewniana
- Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna
- Instalacje: wod.-kan., elektryczna.

b) Budynek parterowy, gospodarczy „B”

Ilość kondygnacji nadziemnych - 1

Budynek wykonany metodą tradycyjną:

- Fundamenty – kamienne lub ceglane
- Strop nad dwoma wydzielonymi pomieszczeniami – ceglany - odcinkowy
- Ściany – murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 12-50 cm
- Konstrukcja dachu – więźba drewniana
- Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna
- Instalacje: elektryczna.

4. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

4.1. Zagospodarowanie przestrzeni

Wyodrębnić przestrzeń rozbiórki z podziałem na strefę gromadzenia i segregacji odpadów oraz załadunku. Przed rozpoczęciem robót teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

4.2. Drogi i teren wokół budynku

Dojazd drogą leśną – będącą we władaniu Inwestora. Trasę oraz tonaż wywozu wykonawca uzgodni we własnym zakresie z MZUiM Katowice.

4.3. Zasilanie w energię elektryczną i wodę

Punkt poboru prądu i wody należy zabezpieczyć (zlikwidować wstępnie) tak, by w trakcie robót rozbiórkowych nie doznały awarii.

Zwrócić szczególną uwagę na napowietrzne linie energetyczne w pobliżu wyburzanych budynków oraz na trasie przejazdu.

5 . PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ZABEZPIECZENIA

5.1. Należy wywiesić tablicę informacyjną oraz tablice ostrzegawcze o robotach rozbiórkowych.

5.2. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wyłączyć z użytkowania wszystkie pomieszczenia. Przed przystąpieniem do wyburzania należy bezwzględnie sprawdzić, czy w budynku nie znajdują się osoby postronne.

Niedopuszczalne jest przebywanie na terenie rozbiórki osób postronnych w trakcie trwania robót.

5.3. Należy odłączyć od rozbieranego obiektu wszystkie instalacje (sieć wodociągową i elektryczną).

6 . TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

6.1. Uwagi ogólne

- **roboty rozbiórkowe należy wykonywać w kolejności odwrotnej do robót fazy realizacyjnej.**

rozbiórkę konstrukcji budynku należy zacząć od:

- wyniesieniu istniejącego wyposażenia
- demontażu instalacji
- demontażu okien i drzwi
- dachu (ręczna rozbiórka poszycia dachowego, rozbiórka więźby dachowej)
- ściany szczytowe i kolankowe
- strop nad parterem
- ściany parteru
- strop nad piwnicą (posadzka w części niepodpiwniczonej)
- piwnica
- fundamenty,

- należy przestrzegać zasady, że elementy zapewniające stateczność konstrukcji powinny być demontowane w ostatniej kolejności,

- przed rozbiórką konstrukcji budowlanych należy zdemontować i usunąć urządzenia sanitarne i technologiczne oraz wszelkie sprzęty,

- niedopuszczalna jest rozbiórka metodą obalania ścian na zewnątrz rozbieranego budynku,

- prace rozpocząć od demontażu stolarki okiennej i drzwiowej oraz pozostałych elementów instalacji,

- nie dopuszczać do rozbijania szkła na placu rozbiórki,

- w przypadku ujawnienia elementów wykonanych z azbestu lub innych materiałów szczególnie szkodliwych – prace rozbiórkowe wstrzymać i zgłosić Inwestorowi.

6.2. Rozbiórka dachu i ścian szczytowych

Roboty będą wykonywane ręcznie, przy pomocy elektronarzędzi.

Dla zdemontowania górnych partii ścian oraz kominów należy wykonać pomosty robocze na rusztowaniach.

Przed zdemontowaniem konstrukcji drewnianej dachu należy zabezpieczyć kominy przed niekontrolowanym przewróceniem np. wskutek działania wiatru. Zabezpieczenie to należy wykonać w postaci obejm wokół trzonu komina podtrzymywanej zastrzałami drewnianymi lub stalowymi. Poziom założenia obejm – bezpośrednio poniżej konstrukcji dachu.

Przy usuwaniu gruzu oraz drobnowymiarowych elementów należy stosować zsuwnice pochyłe, rękawy zsypane lub przenośniki taśmowe.

Dach demontować kolejnymi połami zaczynając od jednego z pól skrajnych.

Po zdemontowaniu pokrycia dachowego można przystąpić do demontażu krokwi drewnianych.

Następnie należy usunąć i wywieźć gruz z rozbiórki dachu.

Należy to wykonać przed rozpoczęciem rozbiórki ścian.

6.3. Demontaż ścian

Po zdemontowaniu dachu i usunięciu powstałego gruzu można przystąpić do rozbiórki ścian.

Roboty będą wykonywane ręcznie, przy pomocy elektronarzędzi.

Dla zdemontowania górnych partii ścian należy wykonać pomosty robocze na rusztowaniach.

6.4. Rozbiórka stropów

Roboty będą wykonywane ręcznie, przy pomocy elektronarzędzi.

W pierwszej kolejności należy rozebrać posadzkę oraz sufit, następnie można zdemontować belki stropowe. Roboty należy prowadzić zachowując szczególną ostrożność, nie dopuszczając do uszkodzenia ścian i słupów podpierających konstrukcję.

6.5. Rozbiórka schodów wewnętrznych

Roboty będą wykonywane ręcznie, przy pomocy elektronarzędzi.

Schody drewniane rozebrać ręcznie.

6.6. Rozbiórka schodów zewnętrznych

Możliwość rozbiórki mechanicznej.

6.7. Rozbiórka ścian piwnicznych i fundamentów

Po zdemontowaniu części nadziemnej ścian, usunięciu rusztowań należy przystąpić do rozbiórki ścian piwnicznych i fundamentów.

W pierwszej kolejności należy rozkuć posadzkę. Ściany nadfundamentowe i ławy zdemontować przy użyciu sprzętu ciężkiego.

Wykopy powstałe po usunięciu piwnic oraz fundamentów zasypać gruntem zagęszczając go warstwami co 30 cm. Do zasypania piwnic, studni (głębokość ok 2m) oraz szamba dopuszcza się jedynie drobny gruz ceglany bez innych zanieczyszczeń przemieszany z gruntem rodzimym – lub sam gruntu rodzimy. Nie dopuścić do powstawania wolnych przestrzeni pod powierzchnią terenu. Wierzchnią warstwę wykonać z gruntu rodzimego o grubości min. 50cm.

Na terenie po zlikwidowanym obiekcie powstanie łąka śródleśna.

6.8. Sprzęt montażowy

Jako sprzęt do załadunku materiałów przyjęto ładowarkę samobiezną lub koparkę.

Dopuszcza się możliwość zastosowania innego urządzenia o zbliżonych możliwościach.

6.9. Transport materiałów

Wywóz gruzu i odpadów odbywać się będzie samochodami samowyładowczymi na składowisko znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki, gdzie zostanie zutyliizowany.

Dojazd od ulicy Macierzanki lub B. Prusa.

W trakcie uzgodnień z wykonawcą należy określić sposób rozdrobnienia demontowanych elementów.

Złom stalowy, pocięty na elementy zostanie załadowany na samochody i odwieziony do zbiornicy.

Materiały bitumiczne odwieźć na przystosowane wysypisko i poddać recyklingowi.

7. Uwagi BHP

7.1. Przy robotach montażowych i rozbiórkowych, obsłudze sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego mogą być zatrudnieni jedynie pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i aktualne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do wykonywani w/w robót.

7.2. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinformowani o bezpiecznym jej wykonaniu. Prace należy wykonywać przestrzegając wymagań BHP wynikających z obowiązujących przepisów w szczególności:

- W sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

7.3. Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 1m – stanowisko pracy należy zabezpieczyć barierkami.

7.4. Pomosty robocze i rusztowania powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia i zamocowane w sposób stanowiący stateczność.

7.5. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi pod rusztowaniami jest zabronione.

7.6. Usuwanie jednego elementu nie może powodować niekontrolowanego spadania ani naruszać stateczności innych elementów.

7.7. Nie wykonywać prac przy wietrze przekraczającym 10m/s.

7.8. Teren rozbiórki wyposażać w odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy.

7.9. Sprzęt i elektronarzędzia używane podczas rozbiórki powinny być sprawne i posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia.

7.10. Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej (buty, kaski, szelki, rękawice, gogle ochronne, maski antypyłowe).

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

